

菜鸟（揭阳）智慧电商物流产业园项目

投标邀请函

各分包单位：

本项目位于广东省揭阳市揭东区揭阳产业转移工业园金晖路以西，松涛街以北。用地面积约 150 亩，总建筑面积 16.6 万 m²，主要包括 2 栋三层分拨中心、一栋 8 层配套楼及 2 条坡道和 3 栋门卫。消防电工程施工范围为各单体以及厂区，项目工期暂定为 2024 年 5 月 10 日至 2024 年 12 月 20 日。

经研究决定邀请各分包单位参加菜鸟（揭阳）智慧电商物流产业园项目消防电工程专业分包的选取，具体事项如下：

1、服务内容：全场消防电工程报警系统、监控系统的设备安装、配线、调试以及第三方消防检测等内容，具体详见工程量清单、施工图纸。

2、投标人资格要求：

（1）单位成立时间 3 年以上，注册资本金 500 万元以上；

（2）具备满足国内注册，经营范围包含所投标工程范围；

（3）具有法人资格、生产企业资质等级证书、质量体系认证证书、安全生产证书、其他相应的证书、并在人员、设备、资金等方面具有相应足够的生产能力；

（4）招选不接受联合体投标。具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，不得同时对同一标段投标，否则均按废标处理。

（5）报价人三年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的重大违法记录。

3、投标单位应交验以下资料：

- (1) 企业营业执照(加盖单位公章);
- (2) 相关资质证书复印件(加盖单位公章);
- (3) 安全生产许可证(加盖单位公章);

4、本工程验收以施工图纸约定采用的标准、设计的要求和甲方依据合同签发的指令施工,应满足施工图纸设计要求及当地部门规定(包括甲方现场要求、施工图技术要求、说明书、国家颁发的有关施工验收规范和质量检验评定标准及有关行业标准为据)。

5、若发现质量问题分包方应根据总包方的要求限期返修至合格,并承担其费用,同时应负担由此给总包方造成的罚款与其他经济损失。

6、款项拨付与结算:

(1) 本工程不设预付款,甲方每月按项目部工料测量师审定的合格工程量中属乙方施工内容的进度款的80%作为乙方工程进度款,进度款的支付方式为先偿付班组劳工工资,不足部分申请预借,并在第二个月进度款中扣回;工程竣工验收合格且甲乙双方结算后付至结算款的95%,余款待保修期满二年后付清;

(2) 若乙方违约或未完成甲方布置的本工程有关的工作,甲方可随时停止拨付工程款;

(3) 乙方每次进度款收款前,必须同时附上相对应的合法有效的工程分包增值税专用发票与进度申报表,否则甲方有权拒绝付款,且乙方不得因此提出由于甲方款项未支付而导致的工期延误请求。

7、投标报价截止时间:2024年04月28日17:00前

8、联系人:江明辉 15260715706

9、附件:施工图纸

10、邀请人不统一组织工程现场踏勘和投标预备会,且不对招标过程作任何解释,请投标人自行进行报价。

福建省工业设备安装有限公司上海分公司

2024年04月23日

