

招议标邀请书

各分包单位（施工班组）：（被邀请单位）

我司承建的福建联合石油化工有限公司 2025-2026 年度资本性项目，决定采用公开招议标的方式择优选择分包单位，特此邀请贵单位参加该工程的投标。议标的具体情况如下：

1、项目概况和招标范围

1.1 工程建设地点：福建联合石油化工有限公司生产区域内；

1.2 招标范围和内容：福建联合石油化工有限公司二三类投资项目（炼油一、炼油二、储运、公用、码头、非业务团队（部分））的施工，且单项合同金额＜400 万元（含税）。包括且不限于项目区域所涉及的安装（静设备、动设备、电气、仪表、管道、给排水、钢结构及吊装等）、配套土建及相关专业（防腐、保温与保冷、脚手架、检测或配合第三方检测、特种设备监检注册申报与配合取证、拆除与恢复工程、施工综合服务等）。

施工内容不含 DCS 组态、桩基工程、带压开孔及港口、铁路、高压电特殊资质等；若需要，此类业务建设单位将根据需要委托给第三方实施，但承包人仍负有配合责任。

1.3 质量要求：符合《工程施工质量规范》合格标准。

1.4 服务期限：合同签订有效期始至 2026 年 06 月 04 日止建设单位下达项目涵盖范围内，最终以甲方发布的实际开竣工时间为准。

2、材料供应范围：

本工程主材为甲方供应，其甲供材料范围执行甲方与建设单位签订的主合同“附件 4-3：资本性项目设备材料供应办法及材料施工损耗裕量”相关约定。

3、计价依据：

本项目除管道制安执行寸口综合单价以外，其它项目施工按乙方实际完成工作量执行如下计价定额及定额费率优惠系数的方式（具体详见附件各专业计价

表) 办理结算:

3.1 安装工程执行《石油化工安装工程预算定额》(2019 年版)和配套的《石油化工安装工程费用定额》(2019 年版)及相应时期的政策性调整文件。定额缺项部分参考执行《石油化工行业检修工程预算定额》(2021 版)和及石油化工行业相应取费标准和调整文件。

3.2 建筑工程执行《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017).《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017).《福建省装配式建筑工程预算定额》(FJYD-103-2017).《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017~FJYD-311-2017).《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401-2017~FJYD-409-2017).《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)和《福建省建筑安装工程费用定额》及现行补充或调整文件。

3.3 采用软件编制(安装工程用中石化、建筑工程用晨曦软件)。

3.4 施工用水、电费用:按发包人要求从施工现场就近接入,费用按单项工程合同结算价款的 1.0%从工程结算款中扣减。

4、付款方式说明:乙方配合甲方进行进度款、结算款申报工作,待甲方收到进度款、结算款,以项目部审核确认工作量单、施工过程记录进行工程款批付。项目施工验收完毕并办理完分包结算后,待总包单位收到业主工程款后付至分包单位结算款的 95%,留 5%为质保金,待质保期满后甲方一次性无息付清给乙方。

5、所有投标参与单位应在甲方指定的投标截止日期前将有效的投标报价维护至闽安通平台,以便甲方及时解密开标。

6、招标文件有效期限:时间: 年 月 日- 月 日,贵单位若愿意参加投标,请按时提供报价,逾期按自动放弃处理。

如需了解现场详细情况可自行前往福建省泉州市泉港区福建联合石化项目部勘察,项目负责人:林明锋 151 6075 1658。

福建省工业设备安装有限公司泉州分公司

联系人:刘爱清

联系电话：13559021313

传 真：0595-22215208

年 月 日