

- 27) 清单以“项”为计量单位的，以项包干，结算时不调整。
- 28) 除清单列明外，其他所有机电安装工程所涉及的孔（洞）的预留、开孔（洞）、修补、防火封堵、防水封堵等费用，均由投标单位在投标总价内考虑。
- 29) 所有开孔、开洞或开槽，施工前均需现场确认，不得野蛮施工，不得破坏原有主体结构，涉及建筑结构影响的，还需建设单位确认。
- 30) 清单描述中所述的“定制”，投标单位需根据现场实际、甲方要求综合考虑尺寸和颜色等定制需求，定制费不另计。
- 31) 投标单位须根据项目实际情况综合考虑超高费，不另计。
- 32) 项目中涉及的所有系统软件及硬件设备需无条件开放协议接口, 满足后期接入甲方物联网云平台需求, 并配合甲方对相关协议进行开发对接及现场调试工作: 视频监控系统、入侵报警系统、门禁系统、停车场管理系统、信息发布系统、能耗监测系统、智能照明系统、机房内的动环系统。
- 33) 各系统均需对使用单位进行系统的培训，相应费用均含在投标总价内。

四、主要材料品牌表:

投标单位可以选择以下推荐品牌，也可以选择性能不低于推荐品牌性能的其他品牌，但应在使用前向建设单位提交拟用品牌的型号、信誉度、质量、性能、技术指标等相关证明材料，并经建设单位认可后方可使用。但投标价格不变，投标人报价时应充分考虑此因素。

序号	设备材料名称	推荐品牌	备注
装饰及安装部分			
1	墙地砖/防滑地砖	新中源、蒙娜丽莎、欧神诺、法诺亚	
2	石膏板	龙牌、杰科、泰山、宝龙	
3	涂料	光辉、晨光、三棵树、立邦	
4	轻钢龙骨	鼎祥、生泰、恒扬、泰山	
5	保温材料	卧牛山、朗旭、康耐	
6	配电箱元器件	正泰、常熟开关、上海人民	
7	浪涌保护器	江苏嘉顿威尔、北京索普尼、上海宣能	

8	电线电缆	溧阳上上、无锡江南、无锡远东	
9	照明灯具	飞利浦、雷士、英特曼	
10	开关插座	鸿雁、罗格朗、英特曼	
11	紧定管	廊坊盛宝、绿意、样利盛	
12	热镀锌管	天津友发、江苏国强、浙江金洲	
13	PE 塑料管道及管件	金牛、公元、联塑、河马井	
16	桥架, 线槽	江苏华鹏、江苏大全、江苏克耐尔	
17	抗震支架	常州固顺、常州诚瑞、常州斯坦博	
18	空调、全热交换器	美的、格力、海尔	
19	轴流风机	上海沃尔诺、亿利达、上风通用	
20	消防应急照明和 疏散指示系统	江苏荣夏、北京海博、中安华泰	
21	火灾报警系统	海湾、松江、利达	
22	灭火器	上海金盾、南京消防、海湾	
23	七氟丙烷灭火剂	南京消防、北大青鸟、深圳广安	
智能化部分			
1	面板插座、模块	康普、泛达、英特曼	
2	双绞线、光缆	康普、泛达、英特曼	
3	配线架、跳线	康普、泛达、英特曼	
4	防火墙、上网行为 管理、网络交换机 设备	华为、华三、锐捷	
5	UPS 主机、电池、 UPS 不间断电源	雷诺士、英威腾、维谛	
6	监控设备	海康威视、大华、宇视、华为、天地伟业	
7	硬盘	希捷、西部数据、东芝	
8	安防报警设备	广拓、大华、长城	
9	电子巡更	蓝卡、兰德华、大华、海康	

10	门禁系统	海康、大华、安居宝、宇视	
11	广播系统	itc、派思达、迪士普	
12	会议音视频系统、 广播系统（不包括 LED屏及会议一体 机）	Itc、派思达、迪士普	
13	LED屏、壁挂一体 机、视频会议一体机	新科、南京洛普、希瑞	
14	能耗监测及水电预 付费管理、智慧照 明	安科瑞、帝森南自、山东科德	
15	电脑	海康、联想、惠普	
16	AP	华为、华三、信锐	
17	智能化各系统其他设 备、材料	国产优质品牌	